

Số: 44 /KL-TTr

Hà Nội, ngày 13 tháng 4 năm 2017

### **KẾT LUẬN THANH TRA**

**Việc thực hiện chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 theo Quyết định số 2127/QĐ-TTg ngày 30 tháng 11 năm 2011 của Thủ tướng Chính phủ tại tỉnh Thái Nguyên**

Xét Báo cáo kết quả thanh tra ngày 20/04/2017 của Đoàn thanh tra theo Quyết định số 468/QĐ-TTr ngày 15/12/2016 của Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng về việc thực hiện chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 theo Quyết định số 2127/QĐ-TTg ngày 30 tháng 11 năm 2011 của Thủ tướng Chính phủ tại tỉnh Thái Nguyên, do bà Nguyễn Thị Hồng Châu, Trưởng phòng Giải quyết khiếu nại, tố cáo làm Trưởng đoàn.

#### **Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng kết luận:**

**I. Đồng ý với Báo cáo kết quả thanh tra ngày 20/04/2017 của Đoàn Thanh tra theo Quyết định số 468/QĐ-TTr ngày 15/12/2016 của Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng về việc thực hiện chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 theo Quyết định số 2127/QĐ-TTg ngày 30 tháng 11 năm 2011 của Thủ tướng Chính phủ tại tỉnh Thái Nguyên.**

**II. Yêu cầu chấn chỉnh, khắc phục, xử lý một số tồn tại chính như sau:**

**1. Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên chỉ đạo Sở Xây dựng, các Sở ngành liên quan, Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên, Ủy ban nhân dân thành phố Sông Công và Ủy ban nhân dân thị xã Phổ Yên thực hiện các nội dung sau:**

- Tổ chức sơ kết, đánh giá việc thực hiện Chương trình, kế hoạch; rà soát, bổ sung những nội dung, chỉ tiêu chưa được khảo sát, thống kê đúng thực tế, chưa phù hợp với điều kiện phát triển kinh tế-xã hội của địa phương để phê duyệt điều chỉnh bổ sung, *theo quy định tại Khoản 4 Điều 3 Nghị định 99/2015/NĐ-CP của Chính phủ.*

- Thành lập quỹ phát triển nhà ở; bố trí vốn ngân sách địa phương để phát triển nhà ở, nhà ở xã hội, nhà ở cho người có thu nhập thấp, nhà ở cho người nghèo và các đối tượng chính sách xã hội.

- Ủy ban nhân dân tỉnh và Sở Xây dựng rà soát, sắp xếp, bố trí lại nội dung thông tin về Chương trình phát triển nhà ở hợp lý khi công bố trên cổng thông tin điện tử; công bố tổng số lượng nhà ở, tổng diện tích sàn nhà ở đầu tư xây dựng hàng năm, hình thức kinh doanh nhà ở và các nội dung khác có liên quan; dự án nhà ở xã hội, nhà ở công vụ, nhà ở để phục vụ tái định cư.

- Chỉ đạo thực hiện các chỉ tiêu phát triển nhà ở theo Chương trình phát triển nhà ở Quốc gia và theo Chương trình phát triển nhà ở của tỉnh đã phê duyệt.

- Đối với các dự án nhà ở thương mại, nhà ở xã hội (đã nêu tại Điểm 6, điểm 7.1 mục II) thì thực hiện rà soát, kiểm tra, trường hợp các doanh nghiệp không đầu tư xây dựng theo tiến độ thì thu hồi dự án theo quy định của pháp luật.

2. Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên chỉ đạo Sở Xây dựng và các Sở ngành liên quan tổ chức kiểm điểm, rút kinh nghiệm đối với tổ chức, các nhân để xảy ra các tồn tại đã nêu trong Báo cáo kết quả thanh tra.

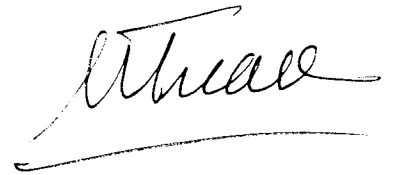
Báo cáo kết quả thực hiện về Thanh tra Bộ Xây dựng trong vòng 60 ngày kể từ ngày công bố (hoặc gửi) Kết luận thanh tra.

III. Giao Phòng giám sát, kiểm tra và xử lý sau thanh tra thuộc Thanh tra Bộ và Trường đoàn thanh tra kiểm tra, đôn đốc Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên và các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện Kết luận thanh tra./.

**Nơi nhận:**

- Bộ trưởng Bộ Xây dựng (để b/c);
- Thanh tra Chính phủ (để b/c);
- UBND tỉnh Thái Nguyên (để t/h);
- Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên (để t/h);
- Lưu: VT, phòng GS, KT & XLSTT, hồ sơ Đoàn TTr.

**CHÁNH THANH TRA**



**Nguyễn Ngọc Tuấn**